

COMUNA SALCIUA

CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea asocierii in participatiune a Comunei Salciua cu
S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L. in vederea construirii unui parc eolian

Primarul comunei Sălciua;

Avand in vedere *scrisoarea de intentie si oferta de asociere* a **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L.**, inregistrate la **Primaria Comunei Salciua** sub nr. 785/27.03.2012;

Avand in vedere dezbaterea publica din data de 05.04.2012 in urma careia s-a luat decizia realizarii unei asocieri in participatiune in scopul dezvoltarii unui parc eolian pentru valorificarea potentialului eolian al zonei;

Luand in considerare prevederile art. 1949-1954 din Noul Cod Civil;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In conformitate cu prevederile art. 28 alin. 1 din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele de interes public aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 90/2008,

In temeiul art. 36 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 7 lit. a), art. 45 alin. 2 lit. f), art. 45 (6), art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b) si alin. 3 si art. 123 ale Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUN:

Art. 1. Se aproba asocierea in participatiune a Comunei Salciua cu **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L.** in vederea construirii unui parc eolian, conform contractului de asociere in participatiune, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Comuna Salciua participa la asociere cu terenul in suprafata **345,30 ha**, aflata in extravilanul Comunei Salciua, cu destinatia agricol/ pasune, inscrisa in C.F. 70118 Posaga, CF vechi 221 Posaga provenita din conversia pe hartie a CF nr. 221, conform sentintei nr. 70/1933 din 18 septembrie 1933 iar **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L.** participa cu lucrarile si fondurile necesare construirii parcului eolian;

Pana la implementarea proiectului **Comuna Salciua** poate depune cerere de subventie pe unitatea de suprafata, iar **ulterior asociatul principal** va pastra drept de folosinta doar asupra terenului de sub aerogeneratoare si terenul aferent instalatiilor electrice de descarcare, restul revenind in folosinta **Comunei Salciua**.

(2) Dupa darea in folosinta a parcului eolian, **Comuna Salciua** va primi un beneficiu anual egal cu **3 %** din profitul asociatiei, dar nu mai mult de rezultatul inmultirii a **3000 Euro** cu numarul de aerogeneratoare care vor produce energie, inclusiv plata impozitului local aferent fiecarei fundatii construita, conform Codului Fiscal .

Art. 3. Durata asocierii in **participatiune** este de 25 ani.

Art. 4. Dupa efectuarea masuratorilor cadastrale si actualizarea inregistrarilor in cartile funciare Consiliul local al **Comunei Salciua** va initia formalitatile legale in vederea concesiunii terenului, aport la asociere, in scopul construirii si exploatarei parcului eolian. Aceasta reprezinta o conditie rezolatorie a asocierii in conditiile contractului.

Art. 5. Pe durata de functionare a parcului eolian, suprafetele de teren pe care nu vor fi amplasate statii eoliene si nici sisteme corespunzatoare de racordare la reseaua nationala electrica, vor fi puse la dispozitia consiliului local pentru activitati agricole astfel incat sa nu afecteze in niciun fel dezvoltarea si exploatarea parcului eolian.

Art. 6. Se imputerniceste primarul **Comunei Salciua**, dl. **Lombrea Vasile** in vederea semnarii contractului de asociere in **participatiune**.

Art. 7. Se imputernicesc primarul si contabilul primariei cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 8. Hotararea se comunica: primarului **Comunei Salciua**, Institutiei Prefectului Judetului **Alba**, compartimentului contabilitate a **Primariei Salciua** si **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L.** si se face publica prin afisare.

Primar,
Lombrea Vasile

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. ____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

Comuna Salciua, jud Alba reprezentata de primar, Dl. **Lombrea Vasile**, posesor al CI seria ____ numar _____ eliberata la data de _____, domiciliat in Com. [*], Jud. [*], conform HCL al Comunei [*] nr. ____ / _____ in calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**,

si

S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Aleea Erou George Cristian Stanciu nr. 1, bl. V91, sc. 1, et. 4, ap. 15, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti cu nr. J40/8853/2009, C.U.I. 25886477, atribut fiscal RO, cont deschis la _____, Sucursala _____, _____, prin imputernicitul administratorului, dl. Marian Burcus conform imputernicire, in calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**,

au convenit la incheierea prezentului contract de asociere **în participațiune**, conform prevederilor:

- art. 1949 – 1954 N.C.Civ.;
- Art. 36 alin 2 litera (c) și alin. 7 lit. (a) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală – republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 7 – 12 din **Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica**;
- Contractul de inchiriere incheiat in data de 10.05.2007 incheiat de catre Consiliul Local al Comunei Salciua cu Asociatia Crescatorilor de bovine Salciua, cu sediul in com. Salciua nr. 62, jud. Alba, contract ce a fost prelungit succesiv prin actele aditionale nr. 1/26.03.2008 si nr. 2/

30.12.2008 pana la data de 25.05.2013 (in continuare denumit in mod generic «*Contractul de inchiriere*»);

- Hotararea nr. ____/____ a Consiliului Local al **Comunei Salciua** prin care s-a aprobat asocierea **in participatiune** a **Comunei Salciua**, jud. Alba cu **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L.**, urmand sa isi desfasoare activitatea in conditii de independenta juridica si comerciala specifice asocierii, cu respectarea prevederilor clauzelor prezentului contract:

II. SCOPUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE:

Art. 1. Partile convin sa intemeieze o asociatie **in participatiune**, cu scopul comun de a obtine castiguri de pe urma activitatii desfasurate de acestea, pentru realizarea **SCOPULUI COMUN AL ASOCIERII IN PARTICIPATIUNE**, si anume dezvoltarea si exploatarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrica in vederea introducerii in sistemul electric national.

Art. 2. Obiectul asocierii in **participatiune** il constituie exploatarea in comun in scopul mai sus declarat a unei suprafate de **345,30 ha**, aflata in extravilanul **Comunei Salciua**, in domeniul **privat** cu destinatia "**agricol/ pasune**", inregistrata in **C.F. 70118 Posaga, CF vechi 221 Posaga provenita din conversia pe hartie a CF nr. 221**, conform sentintei nr. 70/1933 din 18 septembrie 1933 (denumit in continuare «**Terenul**») prin construirea si instalarea de statii eoliene pentru producerea energiei electrice conventionale. Se precizeaza in mod expres ca din **Teren** suprafetele pe care nu vor fi amplasate statii eoliene vor ramane la dispozitia **asociatului participant** pentru activitati agricole care nu impiedica in niciun fel dezvoltarea si exploatarea parcurilor eoliene.

De asemenea **ASOCIATUL PARTICIPANT** declara si garanteaza pe **ASOCIATUL PRINCIPAL** ca este singurul titular al dreptului de proprietate asupra **Terenului** potrivit inregistrarilor de carte funciara si pana in prezent asa cum rezulta si din extrasul **C.F. 70118 Posaga, CF vechi 221 Posaga provenita din conversia pe hartie a CF nr. 221**, conform sentintei nr. 70/1933 din 18 septembrie 1933 si ca in toata aceasta perioada nu a fost instrainat, cedat, transmis, vandut, donat, constituit vreun drept de orice natura etc. asupra **Terenului**, precum si ca nu exista niciun tert (persoana fizica sau juridica, publica sau privata) care sa poata pretinde vreun drept sau vreun interes legat de **Teren** de natura a tulbura asocierea sau orice alta pretentie in general, cu exceptia contractului de inchiriere cu ACT Sălciua.

III. DESCRIEREA ASOCIERII

Art. 3. Prezenta asociere **in participatiune** are ca temei legal prevederile art. 1949 – 1954 C. Civ. – care reglementeaza institutia asociatiei in **participatiune** coroborate cu cele ale art. 36 alin 2

litera (c) și alin. 7 lit. (a) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 4. Asociația **in participatiune** convenita prin prezentul contract va desfășura activitatea după următoarele de principii:

- a) independența juridică și comercială a fiecărei părți asociate;
- b) sprijin reciproc și prioritate în prestarea de servicii necesare realizării scopului asociației.

Art. 5. Această asociație **in participatiune** se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică, deoarece nu constituie o entitate juridică distinctă, iar în raporturile cu terții asociația în **participatiune** nu se poate obliga distinct.

Art. 6. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Art. 7. Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la contractul de asociere **in participatiune** se poate face numai cu acordul coasociaților.

Art. 8. Cesiunea contractului de asociere **in participatiune** este posibilă numai pe baza acordului expres al **asociațului participant**.

Art. 9. Asociațului principal are dreptul de a solicita **asociațului participant**, care are obligația corelativă în acest sens, inițierea procedurii în vederea concesiunii sau chiar a achiziționării **Terenului** cu respectarea întocmai a prevederilor **legii nr. 215/2001** coroborate cu **O.U.G. nr. 54/2006** cu privire la obligativitatea organizării licitației publice. În cazul în care în urma organizării licitației **asociațului participant** va determina, în raport de criteriile ce se vor stabili în documentația de atribuire și de cele prevăzute de legislația în vigoare, o altă ofertă castigatoare decât cea a **asociațului principal** atunci contractul de concesiune **NU** se va putea încheia și produce efecte juridice mai înainte ca **asociațului principal** să primească valoarea integrală a tuturor investițiilor făcute de către acesta în vederea realizării scopului asocierii în **participatiune** până la data organizării licitației inclusiv. Pentru evitarea oricărei neînțelegeri toate aceste costuri vor fi determinate în documentația de atribuire, iar oferta pe care o va face **asociațului principal** va include aceste sume cu titlu de investiții deja efectuate. În cazul în care dispozițiile legale se vor modifica cu privire la obligativitatea organizării licitației, părțile convin în mod expres asupra unui *drept de preempțiune* al **asociațului principal** atât la vânzarea **Terenului** cât și la concesiunea acestuia, a cărui nerespectare atrage inopozabilitatea oricărei vânzări/concesiuni a **Terenului** pentru **asociațului principal**.

IV. APORTUL PARTILOR LA ASOCIAȚIA ÎN **PARTICIPATIUNE**

A. APORTUL ASOCIAȚULUI PARTICIPANT:

Art.10. Asociatul participant acorda **asociatului principal**, pe intreaga durata a asocierii, un drept de unica exploatare si folosinta a **Terenului** pentru ca **asociatul principal** sa realizeze toate lucrarile necesare in vederea dezvoltarii, administrarii si exploatarii unor parcuri eoliene. Predarea **Terenului** se face pe baza de proces verbal de predare – primire ce va face anexa prezentului contract de asociere in **participatiune**.

Art.11. Terenul ramane in proprietatea comunei **Salciua** si nu poate fi ipotecat sau urmarit pentru datoriile personale ale asociatilor sau sa faca obiectul unei garantii bancare.

Art.12. Pe toata durata de valabilitate a contractului de asociere **Terenul** nu poate fi instrainat, concesionat, inchiriat sau dispus de el sau de folosinta sa in orice alt mod de catre **asociatul participant** decat in conditiile art. 9 de mai sus. Prin derogare de la prevederile anterioare, pe parcursul derularii contractului, asociatul principal se obliga sa permita accesul pe **Teren** a persoanelor apartinand comunitatii locale cu animale pentru pasunat in masura in care aceasta activitate nu aduce atingere dezvoltarii activitatii asociatului principal si nu impiedica dezvoltarea parcului eolian.

B. APORTUL ASOCIATULUI PRINCIPAL:

Art.13. Asociatul principal participa la asociatia **in participatiune** cu:

- a) know-how –ul privind dezvoltarea, administrarea si exploatarea parcurilor eoliene;
- b) fondurile financiare in vederea dezvoltarii, administrarii si exploatarii parcurilor eoliene;
- c) executarea lucrarilor de instalare a statiilor eoliene;
- d) prestarea serviciilor si derularea activitatilor de administrare si exploatare a parcurilor eoliene cu respectarea pe toata durata contractului a destinatiei amplasamentului **Terenului**.

V. REGIMUL BUNURILOR

Art.14. Asociatii raman proprietarii bunurilor aduse ca aport in asociatie atat pe durata prezentului contract, cat si dupa expirarea duratei acestuia.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de **_____** si pana la data de **_____**.

Art. 16. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul expres al partilor, prin act aditional.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR:

Art. 17. ASOCIATUL PARTICIPANT se obliga:

- a) sa acorde **asociatului principal**, pe intreaga durata a asocierii, un drept exclusiv de exploatare, de folosinta a **Terenului** si de administrare si exploatare propriu-zisa a obiectivului, care face obiectul asocierii in **participatiune**.
- b) sa nu instraineze, concesioneze, inchirieze sau dispuna de el sau de folosinta sa in orice alt mod de catre **asociatul participant** decat in conditiile art. 9 de mai sus, cu exceptia Contractului de inchiriere cu A.C.T. Sălciua;
- c) sa acorde tot sprijinul **asociatului principal** in vederea realizarii si exploatarii parcurilor eoliene, exemplificand dar fara a ne limita la eliberarea avizelor, aprobarilor etc ce sunt in competenta sa cu promptitudine, efectuarea operatiunilor de cadastrare si intabulare a **Terenului** in termen de cel mult 1 an de la incheierea prezentului contract de asociere in **participatiune**;
- d) sa nu tulbure in niciun fel activitatea **asociatului principal**.
- e) sa efectueze operatiunea de intocmire a documentatiei cadastrale si inregistrare in cartea funciara a **Terenului** in termen de cel mult 1 an de la incheierea prezentului contract de asociere **in participatiune**.
- f) sa fie de acord cu cedarea drepturilor dobandite de **ASOCIATUL PRINCIPAL**, la solicitarea expresa a acestuia din urma, conform prezentului contract, catre o societate membra a grupului sau de societati sau catre o entitate juridica rezultata din divizarea/fuziunea sau orice alta operatiune juridica a **ASOCIATULUI PRINCIPAL**.

Art. 18. ASOCIATUL PRINCIPAL se obliga:

- a) sa efectueze lucrarile de construire a parcurilor eoliene, sa inceapa masuratori sau orice alta lucrare relationata de crearea parcurilor eoliene intr-un termen de 3 (trei) ani de la data obtinerii tuturor autorizatiilor necesare pentru operarea acestuia;
- b) sa desfasoare orice activitate in concordanta cu prevederile legale in vigoare;
- c) sa suporte toate costurile necesare pentru construirea, administrarea si exploatarea parcurilor eoliene, inclusiv cele privind intocmirea si inregistrarea documentatiei cadastrale;
- d) sa administreze si sa exploateze dupa construire parcurile eoliene conform reglementarilor legale.
- e) Datorita subventiilor A.P.I.A., un an de zile de la data semnarii contractului **ASOCIATUL PRINCIPAL** are interdictia de a construi orice fel de constructii pe suprafata de teren apartinand **ASOCIATULUI PARTICIPANT**, cu exceptia instalarii si montarii echipamentelor de masurat vantul, dar care sa nu depaseasca 1% din suprafata totala.

Demararea lucrarilor de construire se va realiza dupa obtinerea autorizatiei de constructie.

In cazul in care se acorda subventii A.P.I.A. pe perioada demararii lucrarilor de constructie pentru realizarea Proiectului, iar lucrarile de constructii duc la pierderea totala sau partiala a subventiilor din partea A.P.I.A., **ASOCIATUL PRINCIPAL** se obliga sa plateasca

ASOCIATULUI PARTICIPANT contravaloarea sumei pe care ar fi trebuit sa o primeasca cu titlul de subventie (in cazul pierderii totale), respectiv diferenta de suma pana la suma pe care ar fi trebuit sa o primeasca cu titlu de subventie (in cazul pierderii partiale). Obligatia de plata subzista in sarcina **ASOCIATULUI PRINCIPAL** doar pana la momentul in care **ASOCIATUL PARTICIPANT** va putea beneficia din nou de subventia A.P.I.A. Toate sume de bani ce ar trebui platite de catre **ASOCIATUL PRINCIPAL** conform prezentului alineat se vor plati de acesta proportional cu perioada de timp in care **ASOCIATUL PARTICIPANT** nu a beneficiat de ele ca urmare a lucrarilor facute de **ASOCIATUL PRINCIPAL**, cu conditia ca acestea sa nu fie recuperate in alte modalitati (i.e. despagubiri din partea societatilor de asigurare etc.).

Aceasta clauza este valabila doar pentru perioada in care se acorda subventii A.P.I.A.

VIII. CONDITII DE ADMINISTRARE

Art. 19. Asociatia **in participatiune** va fi condusa de **asociatul principal** care are obligatia conducerii tehnice si operative a asociatiei precum si obligatia tinerii evidentei contabile a asociatiei.

IX. REPARTIZAREA BENEFICIILOR

Art. 20. Repartizarea beneficiilor intre cei doi asociatii se va face astfel:

- a) pentru **asociatul participant**: anual, **3 %** din profitul asociatiei, dar nu mai mult de rezultatul inmultirii a **3000 Euro** cu numarul de aerogeneratoare care vor produce energie;
- b) pentru **asociatul principal**: **97 %** din profitul asociatiei.

Repartizarea efectiva a beneficiilor convenite **asociatului participant** se va face in termen **30 de zile** de la data depunerii la autoritatile competente a documentelor privind inchiderea exercitiului financiar al anului pentru care au fost calculate beneficiile.

X. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 21. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective.

Art. 22. **Asociatul participant** declara prin prezentul contract ca are toate drepturile si capacitatile, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare si cuprinsul mandatului sau de administrare, pentru a incheia acest contract si ca nicio actiune, plangere, cerere, contestatie etc a vreunei autoritati sau persoane fizice sau juridice de drept privat sau public nu va putea fi indreptata impotriva **asociatului principal** cu privire la capacitatile acestuia de reprezentare si posibilitatile de a incheia contractul. In situatia in care o astfel de actiune ar fi promovata de catre

un tert (autoritate sau persoane fizica sau juridica de drept privat sau public) si ar cauza prejudicii **asociatului principal, asociatul participant** se obliga sa participe activ intr-un astfel de demers formulandu-si propriile aparari si daca va fi cazul sa-l despagubeasca pe primul pentru intreg prejudiciul suferit.

Art. 23. Prezentul contract serveste interesului comun al partilor, care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta.

Art. 24. Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor asumate de catre parti in acest contract, partea in culpa va suporta daune, constand in valoarea prejudiciului creat inclusiv a beneficiului nerealizat, cu exceptia cazurilor in care contractul prevede alta sanctiune expresa.

X. ALTE CLAUZE:

Art. 25. Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati.

Art. 26. Cesiunea contractului de asociere **in participatiune** este posibila numai pe baza acordului expres al **asociatului participant**.

Art. 27. Cheltuielile facute de asociatie trebuie sa aiba la baza actele legale doveditoare.

XII. FORTA MAJORA

Art. 28. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea externa, imprevizibila, invincibila si inevitabila care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art. 29. Pentru ca forta majora sa inlature raspunderea, partea care o invoca este obligata:

- a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora in termen de 5 zile de la aparitie;
- b) sa solicite in termen de 5 zile de la aparitie, Camerei de Comert si Industrie a Judetului Alba, un certificat oficial de constatare a cazului de forta majora.
- c) sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de 5 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;
- d) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;
- e) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele generate de cazul de forta majora.

Toate comunicările se vor face in scris, iar termenele de comunicare mai sus mentionate vor curge de la data postei.

Daca forta majora depaseste o durata de 30 zile, fiecare parte poate sa renunte la executarea contractului in continuare fara ca sa poata cere despagubiri de la cealalta parte.

XIII. NOTIFICARI

Art. 30. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din parti celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire si prin fax astfel:

- pentru **asociatul participant**: **sediul PRIMARIEI COMUNEI SALCIUA** din com. [*], jud. [*], in atentia dlui. Primar [*]

- pentru **asociatul principal**: **CAB AV. LAURA M. ISTRATE** din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 12A, bl. B, sc. 1, etaj 1, ap. 5, sector 3, in atentia dnei. Av. Laura M. Istrate, tel: +4021.322.77.92/fax: +4 021.322.77.94.

In cazul transmisiunii pe calea postei, notificarea se considera primita in termen de 3 zile lucratoare de la data expedierii, iar in cazul transmisiunii fax in aceeasi zi cu conditia pastrarii dovezii de transmitere.

XIV. INCETAREA ASOCIERII

Art. 31. Asocierea **in participatiune** inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de asociere in **participatiune** in cazul in care aceasta nu a fost prelungita prin incheierea unui act aditional;
- b) prin acordul partilor;
- c) in cazurile de forta majora, invocate ori dovedite conform legii, daca acestea nu inceteaza in termen de 30 de zile; in cazurile de forta majora, nici una dintre parti nu ii poate pretinde celeilalte parti penalitati sau daune – interese;
- d) in cazul vanzarii sau concesiunii **Terenului** in conditiile art. 9 de mai sus ;
- e) prin denuntarea unilaterala a contractului de catre **ASOCIATUL PRINCIPAL** daca in urma efectuarii masuratorilor de vant rezulta ca **Terenul** nu corespunde necesitatilor si proiectelor acestuia. In acest caz contractul va inceta de plin drept la data trimiterii notificarii catre **ASOCIATUL PARTICIPANT**, acesta din urma consimtind la aceasta clauza si renuntand la orice pretentii si/sau actiuni contencioase sau de orice natura in cazul denuntarii unilaterale astfel motivate de catre **ASOCIATUL PRINCIPAL**.
- f) prin denuntarea unilaterala a contractului de catre **ASOCIATUL PARTICIPANT** daca in termen de maxim **2 (doi)** ani de zile de la data semnarii prezentului contract de asociere **ASOCIATUL PRINCIPAL** nu a asigurat fondurile necesare pentru intocmirea de catre **ASOCIATUL PARTICIPANT** a documentatiilor cadastrale in vederea demararii procedurii de concesiune prevazuta de O.U.G. 54/2006. In acest caz contractul va inceta de plin drept in termen de 60 de zile de la data trimiterii notificarii de catre **ASOCIATUL PARTICIPANT** si neremedierii situatiei de catre **ASOCIATUL PRINCIPAL**. Pentru evitarea oricarei neintelegeri,

prin *remedierea situatiei* in intelesul prezentului articol, se intelege depunerea documentatiei cadastrale la autoritatile competente in vederea efectuarii operatiunilor de publicitate imobiliara in conformitate cu prevederile **Legii 7/1996**.

XV. LITIGII

Art. 32 : Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instantele de judecata competente de la sediul asociatului principal.

Incheiat in 4 (patru) exemplare originale, astazi data __.__.2012.

ASOCIAT PARTICIPANT

Com. Salciua

Prin primar, [*]

ASOCIAT PRINCIPAL

S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L.

Prin imputernicit ,

Compartiment Juridic,
